

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Bălăceana, înregistrat la numărul 2983 din 30.07.2021;

-Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, înregistrat cu nr. 2982 din 30.07.2021;

-Referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind atestarea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, întocmit de doamna Pelealbă Maria-consilier cl.I superior cu atribuții de urbanism, înregistrat cu nr. 2987 din 30.07.2021;

-raportul de specialitate întocmit de doamna Pelealbă Maria-consilier cl.I superior cu atribuții de urbanism, înregistrat cu nr. 2988 din 30.07.2021;

-Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate reunite. pentru programe de, înregistrate sub nr.3005, nr. 3006 și nr. 3011 din 30.07.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art.553, art.555, art. 557 alin.(2) Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 -Republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G.nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor:

- art. 354 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

- art.555-557 din Codul Civil;

-Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;

-art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normativ, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

a) La secțiunea “Bunuri imobile-teren intravilan” după poziția nr. 29 se introduce o poziție nouă, respectiv nr. 30, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Local Bălăceana își însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana completat potrivit dispozițiilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4-Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Bălăceana, instituțiilor și persoanelor interesate în termenele prevăzută de legislația în vigoare.

Președinte de ședință,

Vasile Bliortu



Contrașemnează,
Secretarul general comunei- Elena Beșa

U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Nicolae Anechitei

Bălăceana, 30 iulie 2021

Nr.52

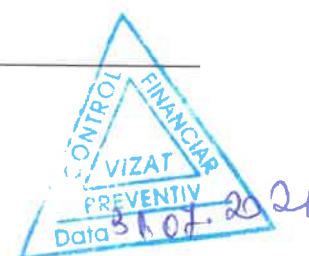
Total consilieri locali : 9

Prezenti : 9

Pentru : 9

Împotriva:0

Abțineri : 0



Președinte de ședință-Vasile Bliortu



Contrasemnează-Secretarul general al comunei Bălăceana,

Elena Beșa

Completare inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Bunuri imobile-Teren intravilan						
Nr. crt.	Codul de clasificare *1)	Denumirea bunului *2)	Elementele de identificare *3)	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar *4) (mii lei)	Situația juridică actuală *5)
0	1	2	3	4	5	6
30	“teren”	arabil	300 m.p. teren, C.F. nr.36213	2021	0,2999	H.C.L. nr.52/2021

ANEXĂ la H.C.L. nr. 52 din 30.07. 2021 (2 pagini)

Județul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public/privat al unității
administrativ-teritoriale Bălăceana

Președinte-Primar, Cojocariu Constantin Octavian

.....
(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)



Beșa Elena –secretar general comună

Anechitei Nicoale-consilier cl.I superior cu atribuții de contabil în cadrul compartimentului financiar contabil

Pelealbă Maria-consilier cl.I superior cu atribuții de urbanism

Petrișor Elvira-consilier cl.I superior cu atribuții de registru agricol, în cadrul compartimentului agricol

Atestarea dreptului de proprietate privată a unei suprafețe de teren cu destinație arabil, așa cum este prevăzută mai jos:

<i>Bunuri imobile-Teren intravilan</i>						
Nr. crt.	Codul de clasificare *1)	Denumirea bunului *2)	Elementele de identificare *3)	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar *4) (mii lei)	Situația juridică actuală *5)
0	1	2	3	4	5	6
30	“teren”	arabil	300 m.p. teren, C.F. nr.36213	2021	0,2999	H.C.L. nr.52/2021

Președinte, Primar-Cojocariu Constantin-Octavian

.....
(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)



Membri:

Beșa Elena –secretar general comună_

Anechitei Nicoale-consilier cl.I superior cu atribuții de contabil în cadrul compartimentului financiar contabil_

Pelealbă Maria-consilier cl.I superior cu atribuții de urbanism_

Petrișor Elvira-consilier cl.I superior cu atribuții de registru agricol, în cadrul compartimentului agricol_

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 10681 / 18-02-2021

INCHEIERE Nr. 10681

Registrator: MIHAELA CĂLINESCU

Asistent: NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de COMUNA BĂLĂCEANA domiciliat în Loc. Balaceana, Nr. 1, Jud. Suceava privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.494 ADRESA/11-02-2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACEANA;
-Act Administrativ nr.387 CERTIFICAT FISCAL/12-02-2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACEANA;
-Act Administrativ nr.6 HCL/27-01-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACEANA, anexa la HCL 6/2021;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36213
- imobilul cu nr. topografic 65/5, înscris în cartea funciara 31936 UAT Balaceana având proprietarii: COMUNA BĂLĂCEANA în cota de 1/1 de sub B.1;
- Din o parte a p.f.65/5 din cfe 31936 se formează imobilul 36213 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 31936 UAT Balaceana;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA BĂLĂCEANA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 36213 UAT Balaceana;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BĂLĂCEANA
GONTARU CIPRIAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

25-02-2021

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

Digitally signed by Mihaela-Marinela Calinescu
Date: 2021.02.26 10:23:51 EET

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

Nicoleta

ta-

Oana

Grosu

Semnat digital
de Nicoleta
Oana Grosu
Data: 2021.02.25
14:24:32 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36213 Balaceana

Nr. cerere	10681
Ziua	18
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098136456



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balaceana, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36213	300	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10681 / 18/02/2021	
Act Administrativ nr. 6 HCL, din 27/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACEANA, anexa la HCL 6/2021; Act Administrativ nr. 494 ADRESA, din 11/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACEANA; Act Administrativ nr. 387 CERTIFICAT FISCAL, din 12/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BALACEANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA BĂLĂCEANA , CIF:16391770, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

Nicolet Semnat digital
(parafa și semnătură) de Nicoleta-
a-Oana Oana Grosu
Grosu Data: 2021.02.25
14:24:22 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL



COMUNA BALĂCEANA		03.08.2021			
FISA MIJLOCULUI FIX		Grupa:			
Nr. inventar: 1680		7.1 Terenuri in folosinta			
Nr. documentului de provenienta: 3					
Valoarea de inventar: 299,90					
Valoarea amortizata: 0.00					
Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:					
TEREN INTRAVILAN ARABIL STANISTE		Codul de clasificare: 7.1			
Detalii: CF: 36213 = S= 300 MP		Data dării in folosinta: 17.07.2020			
300,00 MP		Anul: 2020			
		Luna: iulie			
		Data amortizării complete:			
		Anul:			
		Luna:			
		Durata normala de functionare: 0 luni			
		Cota de amortizare:			
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Diferenta de Inventar: Plus la Inventar 3/17.07.2020	Intrare in gestiune	1.00	299,90	299,90	
	(300,00 MP)				

CONTABIL,
AMECHITCI NICOLAE



R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA
comuna Bălăceana, cod 727126, cod fiscal 16391770
Tel. / fax : 0230 534860
E-mail: primariabalaceana@yahoo.ro
Nr.2987 din 30.07.2021

REFERAT

privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a unei suprafețe de teren cu destinație arabil

Având în vedere solicitarea doamnei Beșa Elena-secretarul general al comunei Bălăceana, în conformitate cu prevederile art.289 alin.(8) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm următoarele:

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *în vigoare la acea dată*, atestat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, cu modificările și completările ulterioare.

Așa cum a stabilit și Comisia specială pentru inventarierea domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, este necesară includerea unei suprafețe de teren cu destinația arabil.

Menționez faptul că bunul care face obiectul prezentului referat și care este propus a fi atestat în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, nu este grevat de sarcini și nici nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cererile privind solicitarea terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- art.553, art.555, art. 557 alin.(2) Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009 -Republicată privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G.nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor:

- art. 354 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

- art.555-557 din Codul Civil;

-Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;

-art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Atestarea dreptului de proprietate privată a unei suprafețe de teren cu destinația arabil, așa cum sunt prevăzute mai jos:

Bunuri imobile-Teren intravilan						
Nr. crt.	Codul de clasificare *1)	Denumirea bunului *2)	Elementele de identificare *3)	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar *4) (mii lei)	Situația juridică actuală *5)
0	1	2	3	4	5	6
30	"teren"	arabil	300 m.p. teren, C.F. nr.36213	2021	0,2999	H.C.L. nr.52/2021

Menționez faptul că bunul care fac obiectul prezentului referat și care este propus a fi atestat în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, nu este grevat de sarcini și nici nu face obiectul unor litigii.

Consilier cl.I superior,

Pelealbă Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

PROCES VERBAL

Nr. 2982

încheiat astăzi 30.07.2021, cu ocazia identificării unei suprafețe de teren care nu a fost inclusă în domeniul privat al comunei Bălăceana, cu modificările și completările ulterioare

Comisia specială de inventariere domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, constituită prin Dispoziția nr. 2 din 14 ianuarie 2021, a constatat că o suprafață de teren nu este inclusă în domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava.

Bunul în cauză, prevăzut în Anexa parte integrantă a Proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a unei suprafețe de teren cu destinația arabil, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acesteia la domeniul privat al UAT comuna Bălăceana, județul Suceava, la data încheierii procesului verbal..

Bunul în cauză, prevăzut în Anexa parte integrantă a Proiectului de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a unei suprafețe de teren cu destinația arabil, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare și în Legea nr. 10/2001-republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel comisia propune atestarea dreptului de proprietate privată a unei suprafețe de teren așa cum este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Președinte, Primar-Cojocariu Constantin-Octavian

.....
(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)



Membri:

Beșa Elena –secretar general comună_____

Anechitei Nicolae-consilier cl.I superior cu atribuții de contabil în cadrul compartimentului financiar contabil_____

Pelealbă Maria-consilier cl.I superior cu atribuții de urbanism____

Petrișor Elvira-consilier cl.I superior cu atribuții de registru agricol, în cadrul compartimentului agricol_____

ANEXĂ la procesul verbal nr. 2982 din 30.07.2021(2 pagini)

Județul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public/privat al unității
administrativ-teritoriale Bălăceana

Președinte-Primar, Cojocariu Constantin Octavian

.....
(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)



Beșa Elena –secretar general comună
Anechitei Nicoale-consilier cl.I superior cu atribuții de contabil în cadrul compartimentului financiar contabil
Pelealbă Maria-consilier cl.I superior cu atribuții de urbanism
Petrișor Elvira-consilier cl.I superior cu atribuții de registru agricol, în cadrul compartimentului agricol

Atestarea dreptului de proprietate privată a unei suprafețe de teren cu destinație arabil, așa cum este prevăzută mai jos:

<i>Bunuri imobile-Teren intravilan</i>						
Nr. crt.	Codul de clasificare *1)	Denumirea bunului *2)	Elementele de identificare *3)	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar *4) (mii lei)	Situația juridică actuală *5)
0	1	2	3	4	5	6
30	“ teren”	arabil	300 m.p. teren, C.F. nr.36213	2021	0,2999	H.C.L. nr.52/2021

Președinte, Primar-Cojocariu Constantin-Octavian

.....
(numele, prenumele, semnătura și sigiliul)



Membri:

Beșa Elena –secretar general comună_

Anechitei Nicoale-consilier cl.I superior cu atribuții de contabil în cadrul compartimentului financiar contabil _____

Pelealbă Maria-consilier cl.I superior cu atribuții de urbanism_

Petrișor Elvira-consilier cl.I superior cu atribuții de registru agricol, în cadrul compartimentului agricol _____